



Husorden

Afdeling 13, Nørresundby

Strubjerg 42 – 56 og Skolevej 40-70



SUNDBY-HVORUP
Boligselskab

Leveregler, der gælder for alle

Når man bor tæt, som vi gør, er det nødvendigt – på samme tid – at udvise hensyn og rumme forskellighed.

Målsætningen er, at alle beboere trives og er tilfredse med at bo her i afdelingen.

Vores husorden fastlægger nogle grundlæggende regler for, hvordan vi som lejere og naboer skal passe på hinanden, vores boliger og vores fælles omgivelser.

Vores husorden er vedtaget af beboerne på et afdelingsmøde.

Indhold i jeres Husorden

1. Affald	2	13. Husdyr	6
2. Ansvar og forsikring	3	14. Klager	6
3. Bad og toilet	3	15. Navneskilte	6
4. Barnevogne og cykler	4	16. Parkering	6
5. Døre og vinduer	4	17. Skadedyr	7
6. Erhvervsmæssig virksomhed	5	18. Støj og musik	7
7. Fravær fra boligen	5	19. Terrasser – Skolevej 40-70	8
8. Fællesarealer	5	20. Trappe og kælderlys	8
9. Færdsel	5	21. Trappevask (Strubjerg 42-56)	8
10. Grill	6	22. Vask i egen bolig	9
11. Haver – Skolevej 40-70	6	23. Udluftning	9
12. Hobbyrum – Strubjerg 42-56	6		



Husorden

Afdeling 13, Nørresundby

Vikingevej 31



Vores husorden er vores fælles levereregler

1. Affald

Du skal sortere dit affald, så det kan genbruges.

Dit restaffald skal i poser med knuder, så du mindsker risikoen for lugtgener og skadedyr. Poserne udleveres 1 gang årligt af ejendomsfunktionæren.

Restaffald er det affald, der er tilbage, når du har sorteret plast, metal, papir, pap, glas og farligt affald fra dit daglige husholdningsaffald.

Plast, metal, mad- og drikkekartoner...

Papir og pap...

Glas og flasker...

...afleveres løst (ikke i poser) i de kommunale containere/bobler, der er opstillet i området.

Plast, metal samt mad- og drikkekartoner samt glas skal være tømt, så godt du kan. Pap og papir skal være tørt og rent og i mindre stykker (op til A4-størrelse)

Farligt affald skal afleveres i de særlige containere til farligt affald. Farligt affald er

- Maling
- Sparepærer
- Batterier (i pose)
- Opløsningsmidler
- Sprayflasker, f.eks. deodorant
- Småt elektronikaffald (mobiltelefoner, fjernbetjening)

Bor du på Strubjerg 42-56 afleveres affald i de opstillede miljøstationer. Glas, flasker, aviser, papkasser afleveres i de kommunale containere, der er opstillet i afdelingen.

Bor du på Skolevej 40-70 afleveres affaldsposen i affaldsstativet placeret i dit udhus.



Glas og flasker henlægges i affaldsgården ved Skolevej 46 efter anvisning af ejendomsfunktionæren.

Link til storskrald:

www.aalborgforsyning.dk/privat/affald/stort-affald/

2. Ansvar og forsikring

Du skal være opmærksom på, at ansvaret er dit, hvis du selv eller dine børn forårsager skade eller hærværk uden for din bolig.

Opstår en skade, så meld den hurtigst muligt til ejendomsmesterkontoret eller boligselskabets administration samt til dit forsikringsselskab. Under normale forhold vil en uforsætlig skade blive dækket af din familieansvarsforsikring.

Hærværk vil i grovere tilfælde blive meldt til politiet. Retablering efter hærværk betales som udgangspunkt af skadevolder.

Boligselskabet har tegnet brandforsikring og bygningsforsikring, der inkluderer glas og kumme. Denne forsikring dækker alene skader på bygninger og fast inventar. Vær derfor opmærksom på, at skader på dit eget indbo i boligen og i udhus, uanset årsag ikke er dækket af selskabets forsikringer.

Vær opmærksom på, at eventuelle skader på dit indbo skal dækkes af din egen forsikring uanset årsag. Vi opfordrer derfor til, at du tegner en indboforsikring. Det er også din egen indboforsikring, som skal betale for genhusning, hvis din bolig ikke kan bebos ved brand, vandskade og lign.

3. Bad og toilet

For at undgå tilstopning af vandlåse og afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet.

HUSK at éngangsbleer, vat, avispapir o. lign. aldrig må kastes i toiletkummen.



4. Barnevogne og cykler

Barnevogne og cykler må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre, men anbringes på de pladser og i de rum, der er indrettet hertil.

Cykelrum er i kælderen i Strubjerg 42 (adgang fra udvendig kældertrappe) og i Strubjerg 56 (adgang fra kældergang).

Barnevognsrum er i kælderen Strubjerg 42 (adgang fra kældergang) og Strubjerg 56 (adgang fra kældergang).

Barnevogne må ikke henstilles på trappeopgange.

Cykelstel og enkelte cykeldele må ikke hensættes i cykelkælder.

Transport af cykler og barnevogne til kælder må kun foretages af de udvendige kældertrapper.

5. Døre og vinduer

Strubjerg 42-56: Døre, der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker eller lignende. Alle aflåselige døre skal låses efter brugen.

Branddøre i kældergange må aldrig blokeres. Pulterrumsdøre skal altid holdes aflåsede. Der må kun monteres dørkikkerter af godkendt type.

I perioder med ustabil vejr hold da ikke dine vinduer åbne længere end normal udluftning vil betinge.

Husk også jævnligt at smøre hængsler og greb.

Vinduer og døre skal holdes lukket i vintermånederne pga. varmespild fra lejlighederne.

Skolevej 40-70: Udhusdøre skal altid holdes aflåsede.

Der må kun monteres dørkikkerter af godkendt type.

I perioder med ustabil vejr, hold da ikke dine vinduer åbne længere end normal udluftning vil



betinge. Husk også jævnligt at smøre hængsler og greb.

6. Erhvervsmæssig virksomhed

Uden selskabets skriftlige tilladelse, er det ikke tilladt at drive erhvervsmæssig virksomhed fra lejlighederne samt fra de andre lejede lokaler i ejendommen.

7. Fravær fra boligen

Såfremt du skal være væk fra din bolig i længere tid kan det være praktisk at underrette andre herom, f.eks. naboer eller ejendomsfunktionæren. Undgå så vidt muligt nedrullede gardiner og andre synlige tegn, der kan friste eventuelle indbrudstyve.

For at undgå frostsprængninger bør radiatorerne i vintertiden aldrig være lukket helt til.

8. Fællesarealer

Alle vil gerne bo i pæne omgivelser.

Boligselskabet har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis lejereren til daglig vil gøre sit til at værne om beplantninger og de fælles anlæg, kan man have en pæn bebyggelse. På såvel det udendørs som det indendørs fællesareal må intet henstilles for længere tid.

Ejendomsfunktionæren kan ved egen foranstaltning og uden noget ansvar flytte genstande, så de ikke er til gene. Kommer du til at forurene bygningerne og fællesarealerne ude eller inde, har du selv pligt til at sørge for rengøring, eksempelvis glasskår, olie, tilsnavning af vægge o.l.

9. Færdsel

Vis hensyn, når du færdes på trapper og gange.

Cykling og knallertkørsel på grønne områder, lege- og opholdsarealer og gangstier er ikke tilladt.

Bilkørsel må ikke finde sted på gangstier.

Af hensyn til børn og ældres sikkerhed, skal der udvises forsigtig bil- og knallertkørsel på boligveje.



- 10. Grill** Det er tilladt at bruge el- og gasgrill på altanerne.
- 11. Haver – Skolevej 40-70** Græsklipning og klipning af hække udføres af ejendomsfunktionæren (se også vedligeholdelsesreglement).
- 12. Hobbyrum – Strubjerg 42-56** I såvel det til lejligheden hørende kælderrum som evt. ekstra lejede kælderrum, må der ikke foretages aktiviteter, der er til gene for ejendommens lejere.
- I kælderrum må ikke foretages installationer, der er særligt el forbrugende på bekostning af ejendommens betaling. Til sådanne installationer kræves særlig tilladelse samt betaling af elforbruget.
- 13. Husdyr** Det er ikke tilladt at holde husdyr.
- 14. Klager** Hvis du har problemer med din nabo eller en anden i din bebyggelse, opfordrer vi jer til at tale sammen i første omgang.
- Hvis din dialog med den eller de andre naboer ikke fører til noget positivt, kan du være nødt til at klage.
- Din klage skal være skriftlig, og du skal sende den til Sundby-Hvorup Boligselskab.
- På vores hjemmeside kan du læse mere om, hvordan boligselskabet behandler klager
- 15. Navneskilte** Skal altid holdes ajourførte. Du bestiller nemt et nyt navneskilt via [MinSide](#).
- 16. Parkering** Parkering må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser.



Campingvogne må ikke henstilles i boligområdet eller på afdelingens parkeringspladser uden særlig tilladelse.

Ikke registrerede motorkøretøjer, lastbiler og busser må ikke henstilles i boligområdet eller på afdelingens parkeringspladser jfr. politibekendtgørelsen.

Parkering af traktorer og entreprenørmateriale er ligeledes ikke tilladt.

Trailere må henstilles på P-pladsen.

Hjælp ejendomsfunktionæren så snerydning kan foretages bedst muligt. Dette kan gøres ved at parkere hensigtsmæssigt samt friholde stier og fortove for biler m.v.

Henstil til hensynsfuld parkering i opmærkede parkeringsbåse.

17. Skadedyr

Observerer du skadedyr af enhver art (f.eks. rotter, kakerlakker o. lign.) bedes dette omgående meddelt ejendomsfunktionæren/eller boligselskabet.

Af hensyn til rottefaren, må der ikke henkastes madrester i afdelingens område.

18. Støj og musik

Vis hensyn.

Undgå støjende adfærd som kan virke generende for andre.

Symaskiner o. lign. maskiner, der kan medføre støjgener for naboer, skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt.

Boremaskiner og andet støjende værktøj må kun benyttes i dagtimerne, når det ikke er til gene for andre beboere, og aldrig efter kl. 19.00.

Mandag – Fredag: kl. 07:30 – 19:00

Lørdag: kl. 07:30 – 14:00

Søndag: Skal der være fred og ro.



Ovennævnte gælder også for kælderrum.

Benyttelse af radio, fjernsyn, CD, DVD, PC-spil, konsoller og musikinstrumenter o. lign. skal ske med nødvendig hensyntagen til naboer/øvrige beboere.

Vær her specielt opmærksom på apparaternes meget gennemtrængende bastoner. I de sene aftentimer skal du vise særligt hensyn til dine naboer ved at dæmpe ned, så du ikke forstyrrer andre beboeres ønske om natro.

I særlige tilfælde (fester o.lign.) bør du sikre dig, at naboer/øvrige beboere er indforstået med "støj" efter kl. 23.00.

19. Terrasser – Skolevej 40-70

Tøjtørring og udluftning af sengetøj kan foregå på terrassen.

Opsætning af markiser på facaden må ikke ske uden tilladelse fra boligselskabet. Evt. ansøgning sendes til boligselskabet.

Maling af stakitter og postkassestativer er tilladt, når evt. anvisninger og farvesammensætninger følges.

Lejere, der har terrasse til rådighed, skal sørge for den almindelige renholdelse og vedligeholdelse af belægning og beplantning.

På terrassen må kun henstilles havemøbler og den må ikke benyttes til oplagsplads.

20. Trappe og kælderlys

Lyskontakter må ikke blokeres.

Fejl på lysinstallationen bedes omgående meddeles ejendomsbestanden.

21. Trappevask (Strubjerg 42-56)

Rengøring af trapper påhviler udlejerne, – og omfatter også rengøring af indvendige kældertrapper, trapperum i kældre, vinduer og hoveddøre.



22. Vask i egen bolig

Ved brug af vaskemaskiner i egen lejlighed, skal der vises hensyn overfor naboer.

Vask i tidsrummet:

Mandag – Fredag: kl. 07:30 – 19:00

Lørdag: kl. 07:30 – 14:00

Søndag: Skal der være fred og ro.
Brug da vaskehuset!

23. Udluftning

For at undgå mug/skimmeldannelser og dermed ødelægge træværk, tapet mv. må du sikre en effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Luft ud flere gange dagligt i 5-10 min. Vær opmærksom på ustabil vejr.

Ved langvarig udluftning bør radiatorventiler lukkes.

Indbyggede skabe mv. bør udluftes regelmæssigt. Tilstopning af udluftningsventiler er ikke tilladt. Husk at rengøre disse ved regelmæssig støvsugning

Husordenen er vedtaget på afdelingsmødet 11. september 2023 og erstatter herefter tidligere udgaver.